

GESTORÍA CASAS MARTÍNEZ

De: SIGA 98 SA - Servicio Consulta <servicio_consulta@gestores.net>
Enviado el: lunes, 11 de octubre de 2021 16:48
Para: casasmartinez@gestores.net
Asunto: Consulta Civil | Caso práctico
Datos adjuntos: CUADRO COMPARATIVO NUEVA REDACCION.pdf

Estimad@ amig@:

La novedad legislativa no está en una modificación sino en la inclusión del siguiente párrafo:

“ (...) La realización de obras o actuaciones que contribuyan a la mejora de la eficiencia energética acreditables a través de certificado de eficiencia energética del edificio o la implantación de fuentes de energía renovable de uso común, así como la solicitud de ayudas y subvenciones, préstamos o cualquier tipo de financiación por parte de la comunidad de propietarios a entidades públicas o privadas para la realización de tales obras o actuaciones, requerirá el voto favorable de la mayoría de los propietarios, que, a su vez, representen la mayoría de las cuotas de participación, siempre que su coste repercutido anualmente, una vez descontadas las subvenciones o ayudas públicas y aplicada en su caso la financiación, no supere la cuantía de nueve mensualidades ordinarias de gastos comunes. El propietario disidente no tendrá el derecho reconocido en el apartado 4 de este artículo y el coste de estas obras, o las cantidades necesarias para sufragar los préstamos o financiación concedida para tal fin, tendrán la consideración de gastos generales a los efectos de la aplicación de las reglas establecidas en la letra e) del artículo noveno.1 de esta ley. (...)”

Esto es, no tiene relación directa con el tradicional contenido del 17.2 sobre supresión de barreras arquitectónicas, sino que abre una vía para facilitar los acuerdos relacionados con eficiencia energética, tales como poner instalar placas solares, discriminadores de consumo en la instalación de calefacción, mejorar el aislamiento térmico (sustitución de ventanas, mejora del grosor de los elementos aislantes en las actuaciones en fachadas...), cambiar el sistema de calefacción, sustituir luminarias por LED, cambiar detectores de presencia... Siempre que se pueda demostrar que suponen mejora de la eficiencia energética en los términos que se plantea, caben en este párrafo.

Remitimos adjunto cuadro comparativo del artículo 17.2 de la LPH en su redacción anterior y con la modificación actual.

Sin otro particular, reciba un cordial saludo.

Servicio de consultoría
Departamento Jurídico



La información contenida en este mensaje y/o archivo(s) adjunto(s), enviada desde SIGA 98 SA, es confidencial/privilegiada y está destinada a ser leída sólo por la(s) persona(s) a la(s) que va dirigida. Le recordamos que sus datos han sido incorporados en el sistema de tratamiento de SIGA 98 SA y que siempre y cuando se cumplan los requisitos exigidos por la normativa, usted podrá ejercer sus derechos de acceso, rectificación, limitación de tratamiento, supresión, portabilidad y oposición/revocación, en los términos que establece la normativa vigente en materia de protección de datos, dirigiendo su petición a la dirección postal Calle Pedro Sarmiento de Gamboa 12 Bajo 36003, Pontevedra o bien a través de correo electrónico atencioncliente@gestores.net.



El cliente **Cristina Iciar Casas Martínez** ha hecho una consulta sobre **Civil**:

Fecha de la consulta	08-10-2021 18:55:40
Email	casasmartinez@gestores.net
Teléfono	639713487
Persona de contacto	cristina iciar casas martinez
Consulta	<p>Buenas tardes</p> <p>recientemente nos ha informado el colegio de la modificación en la ley de propiedad horizontal del artículo 17 apartado 2. A la vista de la lectura sobre las obras de accesibilidad no encontramos diferencias con respecto de la situación anterior del artículo.</p> <p>Rogamos nos informen de la novedad legislativa, pues no la comprendemos.</p> <p>Gracias y un saludo</p>
Fichero adjunto	CIRCULAR 44-2021 - MODIFICACION DE LA LEY DE PROPIEDAD HORIZONTAL.pdf

SIGA 98 S.A. Servicios

Informáticos de

Gestores

Administrativos.

 986 866

171 | atencioncliente@gestores.net



La información contenida en este mensaje y/o archivo(s) adjunto(s), enviada desde SIGA 98 SA, es confidencial/privilegiada y está destinada a ser leída sólo por la(s) persona(s) a la(s) que va dirigida. Le recordamos que sus datos han sido incorporados en el sistema de tratamiento de SIGA 98 SA y que siempre y cuando se cumplan los requisitos exigidos por la normativa, usted podrá ejercer sus derechos de acceso, rectificación, limitación de tratamiento, supresión, portabilidad y oposición/revocación, en los términos que establece la normativa vigente en materia de protección de datos, dirigiendo su petición a la dirección postal Calle Pedro Sarmiento de Gamboa 12 Bajo 36003, Pontevedra o bien a través de correo electrónico atencioncliente@gestores.net.